

中国健康与养老追踪调查试调查

先遣队员培训材料一

绘图细则

绘图细则

- ◆ 一、调查地图的种类
- ◆ 二、调查地图的作用
- ◆ 三、调查地图绘制工作的组织实施
- ◆ 四、调查地图的绘制要求

一、 调查地图的种类

- 被抽中的村级区域（村委会）调查地图（以下简称村级地图）；
- 被抽中城镇社区调查地图（以下简称社区地图）。

二、调查地图的作用

- 明确村级区域和城镇社区的地域范围和界线
- 确定抽样的样本框
- 帮助调查员准确找到自己所要调查的住户
- 为本项目各级负责人指导工作、核查质量、验收数据提供重要依据。

三、调查地图绘制工作的组织实施

（1）绘制调查地图前，应该尽可能收集本村/社区居委会最新的详细地图作为参考底图。如果无法找到参考地图，村级和城镇社区地图由先遣队员绘制。

（2）在农村我们一般可以拿到 2006 年农业普查时绘制的住宅分布图，但是个别房屋可能已经有所变化，如果有可能我们尽量找当年制

作这个图的人帮我们核实地图，如果找不到，就请当地对村子情况比较了解的人帮助我们一起核对地图信息。

农村地图我们要将每栋建筑按行走顺序编号并核查每栋建筑里面有多少家住户，然后将准确的住户信息输入计算机，作为抽样样本。

(3) 在统一规划的城镇社区我们一般都可以拿到社区规划图，但是这类的规划图只是标明了社区内所有的建筑及其名称或编号，我们需要对拿到的图按照我们的需要进行改进：

首先，我们要确定小区内共有多少幢居民楼，如有必要需要对社区内所有的居民楼再重新编号；

其次，仔细核查社区内每幢居民楼有多少个单元门，每个单元门里有多少层楼，每层楼里有多少户住户；

最后，将核查后的每幢楼的信息输入计算机，作为抽样样本。

- 每幢楼在计算机中的输入信息包括：

程序存贮单元、建筑物幢号、标识符、地址、doors、floor、dwelling。

	标识符	地址	doors	floors	dwelling
1			1	1	1
2			1	1	1
3			1	1	1
4			1	1	1
5			1	1	1
6			1	1	1
7			1	1	1
8			1	1	1
9			1	1	1
10			1	1	1

关于每幢楼在计算机中输入的信息的解释：

程序存贮单元：村/社区居委会名称。

建筑物幢号：地图中对建筑物的编号。

标识符：(A-Z)

- 平房、独栋别墅或独户楼房：每一个这样的建筑列一个标识符。
- 楼房：
 - 对于每个单元门里楼层数相同且每层户数也相同的楼房，每一幢楼房列一个标识符。
 - 对于同一幢楼房的各个单元门里的楼层数有差异的楼房，相邻的几个楼层数且每层户数相同的单元门可以列为一个标识符。
 - 对于同一幢楼房的同一个单元门里每层楼住户数有差异的楼房，相邻的几个住户数相同的楼层可以列为一个标识符。
- 地址：

要求填写到能够方便调查员找到标识符所标识的位置。
- **Doors:**

平房、独栋别墅或独户楼房：填写 1 即可。

楼房：每个标识符所包括的建筑部分中有多少个单元门。
- **floor:**

平房、独栋别墅或独户楼房：填写 1 即可。

楼房：每个 door 中有几层楼。
- **dwelling:** 每个 floor 包括多少个住户。

确认住户

- 绘图及核查地图按照右手原则进行。
- 右手原则指在实地行走时，有路口或者拐角时必须向右拐，只有当前方是墙或者要走出调查区域时才能向左拐；所有住户只有当其处于调查员的右手边时才被记录。

注意：楼梯有多个的楼房必须确认唯一的一个楼梯（电梯）作为通道，其他楼梯视为死路。

- 左旋楼梯（即沿楼梯向上向左转的楼梯）：沿楼梯走到目标楼层时，按右手原则遇到的第一户作为本楼层的第一户，依次是第二、第三户。
- 右旋楼梯（即沿楼梯向上向右转的楼梯）：沿楼梯走到目标楼层时，右转，按右手原则遇到的第一户作为本楼层的第一户，依次是第二、第三户。
- 大杂院的情况：

如果有多个门，选定其中一个作为入口，其他一律作为死门；按照右手原则，核查所有住户。

四、调查地图的绘制要求

1、绘制人员

先遣队员，同时请比较熟悉村委会/居委会情况的村委会/陈镇社区居

2、委会工作人员给予帮助。

3、绘图工具

- 文件袋（装参考地图、绘图纸等）
- 绘图纸（调查地图使用 A4 纸绘制，画图比例不做统一要求，尽可能在一张纸上绘制；如果村委会/居委会建筑或住宅过多，可以分别画在不同的 A4 纸上，按顺序编号，能做到清楚和方便使用即可。）
- 签字笔、绘图铅笔
- 直尺、三角板、曲线板
- 橡皮

4、绘图步骤

- 1.熟悉地形

在绘制住宅图之前，需预先熟悉调查小区的地形，特别是边界范围要非常明确；同时要了解绘图区域内住宅与非住宅建筑的分布，在绘图前做到心中有数。

- 2.绘制地图

按绘图要求绘制调查区域地图，标明每栋建筑的编号及住宅数。

- 3. 审核并存档

5、具体要求：

- （一）调查地图的内容
- （二）绘制调查地图的技术要求

一、绘图内容

边界：标示村/社区居委会单位的边界线。

交通：标示铁路、道路、桥梁，注明主要道路名称。

水系：标示河流、溪流、渠道、湖泊、水库、池塘等。

建筑物：标识所有住宅建筑物的类型（楼房、平房、别墅、正在建筑的住宅）及地址，住宅与非住宅用建筑用不同标志标识。

其他地理标识：如机关、学校、商业网点、中心公园、绿化带、农田、山地等有地理特征的，在图上酌情表示。

绘图信息：地图名称、村/社区居委会编码、绘图日期、图例、绘图人员与审核人员签字等。

二、绘图要求

技术要求

- 地理边界清晰：要沿调查区域边界实地考察一遍，对乡村和城镇社区边界不明显或区域相互交错的地带，要分清哪些建筑物属于本调查区域，哪些建筑物不属于本调查区域。
- 上下方位准确：地图按上北、下南、左西、右东的方式绘制，比例不作统一要求，能做到住宅建筑与地形清楚和方便使用即可。
- 地图标识完整：地图按统一图例绘制，调查地图要使用完整的区域名称，如 ** 区（县） ** 街道（镇/地区）**村/社区居委会图，用大号字体标在地图的正上方；绘图日期标在图框外的右上方；绘图人、审核人标在图框外的右下方；其余内容酌情

在图框内安排。图框用粗线绘出，根据区域形状特征横向或者竖向绘制皆可。以 A4 纸横向摆放进行装订，图框的上下和右侧各留出 15mm，左侧留 35mm。

- 地貌特征明显：主要地形、地物采用近似的曲线或符号表示（只要调查人员可以识别即可，并不要求特别准确），并配以文字说明。
- 住宅标识明确：住宅的标识应保证不重不漏，建议沿着住宅的自然分布行走，按顺序排列，清楚标出各楼编号。务必做到在给定住宅楼宇、房屋编号后，调查员能唯一确定一个调查住宅。
- 住宅数目准确：画出调查小区内所有住宅楼宇、房屋分布图。清楚标出所有住宅建筑物的住宅数，了解每幢房子的实际住宅数，标示出调查区域内住宅楼宇和房屋编号。
- 房屋必须按幢绘制，不能几幢连在一起绘。南北朝向（坐南朝北和坐北朝南）的房屋，要横绘房屋的长方形格；东西朝向（坐东朝西和坐西朝东）的房屋，要竖绘房屋的长方形格；其他朝向的房屋，其图形须根据具体情况斜绘。注意不能将不同朝向的房屋统统绘成一律的横向图形，也不可将房屋图形绘成正方形。
- 房屋编号规则。小区内凡有人居住的房屋均须逐栋顺次编号。住房若是成套的楼房，应每套编一个号（从左侧单元开始，按由左至右、由下至上升序编制）；不是成套的住房，无论是平房还是楼房，可每栋编一个号。编号时，楼房须将编号写在代表

一楼的框内；闲置的住房可不编号，但须标注“空房”二字；非居住的房屋和建筑物（如办公大楼、教学大楼、营业大楼、生产车间、商业店面）不必编号，但若有人在内居住，则仍要每栋编一个号。房屋的编号应写在代表该栋（套）房屋的长方形小格子内，并遵循按房屋坐向来书写的规则：即坐北朝南的房屋正写（此时图中的数字是正的），坐南朝北的房屋倒写（此时图中的数字是倒的），坐西（东）朝东（西）的房屋要将地图转向 90 度再写（此时图中的数字头朝西〔东〕），其他坐向房屋编号的写法类推。注意不可不管房屋的坐向随意写或全部都正写。

相关概念

- 住宅是指人工建造的，有墙、顶、门、窗等结构，具有独立入口，供人居住的房屋或场所。
- 独立入口是区分不同住宅的主要标志，其本质特征是排他性，独立入口内为独立的生活空间，入口外为公共空间。对于除前门外还有后门的住宅，确定一个独立入口，其他视为死门。

特殊情况的处理

- 一个普通单元房一般视为一个住宅。当一个住户在一幢楼中同时拥有多套单元房，如果这几套单元房被打通成一套，视为一个住宅；否则视为多个独立住宅。如果单元房中分别是主人、承租户居住或者是承租户合租，有一个共同出入口，虽各自生活空间独立，但仍视为一个住宅。
- 自建的独立成栋的楼房视为一个住宅。即使独立成栋的楼房中

楼上楼下分别是主人、承租户，有一个共同出入口，虽各自生活空间独立，但仍视为一个住宅。

- 一般而言，筒子楼中不同门牌号码对应不同住宅。
- 平房、四合院或独立院落等能够明确区分多个独立住宅的，要视为多个独立住宅（在农村分家单过）；不能明确区分独立住宅的，视为一个住宅。

其他注意事项

- 1.遇到有物业管理或门卫而不能进入住宅楼宇、房屋的，请及时向调查负责人反映。
- 2.数住宅建筑中的住宅数时，对住宅楼房中的商铺、仓库、办公用房应加以区别。如这些经营用房中同时有人居住，作为住宅计入住宅数；无人居住的，不计入住宅数；如无法判断是否有人居住，计入住宅数。
- 3.应注意察看是否有漏掉的小路或巷子，注意在建建筑的情况、独栋住宅、在商业建筑附近被隐藏的住宅。

审核

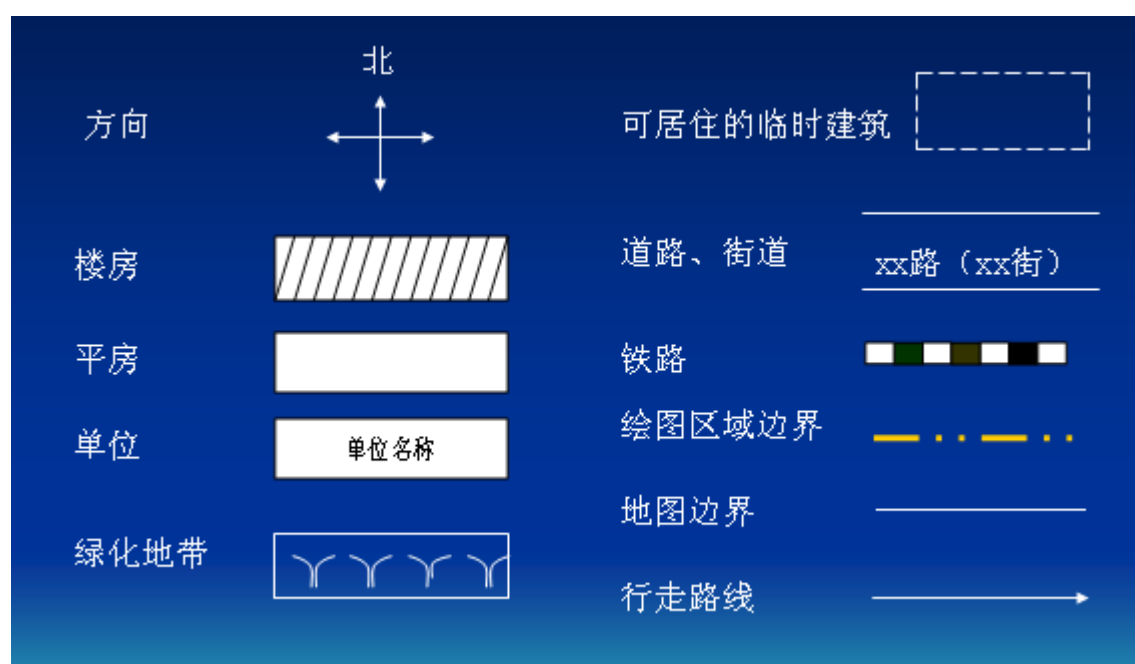
绘图完成后，调查员进行核对。

审核内容包括：

- ✓ 边界和四周道路标注是否明确；
- ✓ 方向标注是否准确；
- ✓ 建筑有无重复或遗漏；
- ✓ 是否标识了住宅建筑内的住宅数；

- ✓ 住宅与非住宅是否有区别；
- ✓ 地址标注是否准确；

绘制地图图例



例图：

****社区**调查区域**

2008年3月13日

